

Bijlage Onderhoudsplan RVS

Schoonmaakonderhoud GVB

1 Bijlage RVS behandeling

De volgende componenten zijn een greep van RVS componenten binnen de stations:

- Gates en gatelines (gedeeltes)
- Pilaren/paaltjes
- Wanden
- Liften
- SOS palen
- Afvalbakken
- Brandkasten
- Roltrappen
- Trapleuningen
- Lichtlijnen van perronoverkapping
- Ticketmachines





De RVS componenten op metro- en tramstations dienen regelmatig te worden schoongemaakt om te voorkomen dat ze worden aangetast door vuil, vingerafdrukken, corrosie en andere verontreinigingen. Een adequaat schoonmaakonderhoudsprogramma draagt niet alleen bij aan de esthetische waarde van de stations, maar ook aan de levensduur van de gebruikte materialen.

Huidige staat RVS

De huidige staat van het RVS op de metro- en tramstations is geanalyseerd, waarbij verschillende soorten verontreinigingen zijn geïdentificeerd, variërend van dagelijks vuil tot hardnekkige vervuiling en corrosie.

1. Lichte vervuiling wat eenvoudig is te verwijderen met water en neutraal reinigingsmiddel.
2. Zware vervuiling dat niet eenvoudig is te verwijderen met alleen water en neutraal reinigingsmiddel. Dit is over het algemeen vervuiling welke is gaan hechten aan het RVS. Deze vervuiling kan bestaan uit verschillende soorten stoffen welke een goede hechting aangaan met het RVS en hier ook een chemische reactie mee gaan vormen.
3. Corrosie wat komt door het afzetten van ijzerhoudende stoffen, koolwaterstoffen, natriumchloride en andere luchtverontreinigingen. Deze tezamen met vocht geven dan oxidatie.

Dit vormde de basis voor het opstellen van een advies met specifieke schoonmaakprocedures afgestemd op reinheidsgraad van het RVS.

Nulbeurt (uitgevoerd door specialistische reiniging)

Een goed onderhoudsplan voor het schoonmaakonderhoud van RVS componenten op metro- en tramstations is essentieel om de duurzaamheid en esthetiek van deze infrastructuur te behouden. Er is geen uniforme oplossing voor al het RVS binnen GVB omdat er veel verschil zit in de staat van het RVS en de belasting daarvan, dit zit hem voornamelijk in binnen en buiten situaties op de stations.

GVB is voornemens om na de aanbesteding te beginnen met een nulbeurt. Als vertrekpunt voor de nulbeurt moeten alle RVS componenten op de stations geïnventariseerd en de huidige kwaliteit beoordeeld worden.

Bij de nulbeurt worden alle elementen en de kwaliteit in kaart gebracht. Als dit in kaart is gebracht beslist GVB in overleg met de nieuwe dienstverlener welke elementen gereinigd dienen te worden en op welke manier zodat het kwaliteitsniveau weer op orde is. hierin wordt een adviserende rol verwacht van de nieuwe dienstverlener.

Schoonmaakonderhoud

De nulmeting wordt het vertrekpunt voor de 'nieuwe' dienstverlener.

Na de nulmeting is het van belang om het RVS te blijven onderhouden om de kwaliteit van de RVS componenten op een kwalitatief goed niveau te houden. Om dit bij te houden wordt onderstaande methodiek aangehouden. Inschrijver dient zich aan onderstaand te houden, bij het niet volgen van de methodiek, ontvangt dienstverlener een schriftelijke waarschuwing. Wanneer dit 3 keer gebeurt wordt dit gezien als een aanzienlijke tekortkoming.

Dagelijks schoonmaakonderhoudsplan: tot reikhoogte (Comfort schoonmaak)

Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie verschillende vervuilingstypen:

- Stof verwijderen
Gebruik een zachte, droge doek om stof en vuil van het oppervlak te verwijderen.
- Vlekken en vingerafdrukken verwijderen:
Ga met een microvezeldoek langs het RVS en veeg vingerafdrukken en vlekken weg.
- Zware vervuiling verwijderen:
Voor de reiniging van grote vlekken en zware vervuiling kan neutraal schoonmaak middel gebruikt worden. Breng de oplossing (gemengd met water) aan met een zachte doek en veeg het oppervlak schoon. Spoel af met schoon water en droog grondig af.

Periodiek Schoonmaakonderhoudsplan: (specialistische schoonmaak)

Bij de periodieke schoonmaak wordt onderscheid gemaakt tussen RVS tot reikhoogte en alles daarboven. De meeste vervuiling zal aanwezig zijn onder reikhoogte en daarnaast zijn dit de onderdelen die goed zichtbaar zijn.

1x per kwartaal schoonmaak tot reikhoogte

1. Reinigen met neutraal schoonmaakmiddel.
2. Wanneer dit niet volstaat bij hardnekkige vervuiling dan een intensiever middel gebruiken.

2x per jaar schoonmaak boven reikhoogte

1. Reinigen met neutraal schoonmaakmiddel.
2. Wanneer dit niet volstaat bij hardnekkige vervuiling dan een intensiever middel gebruiken.

Periodiek conserveren (specialistische schoonmaak)

Voor het conserveren wordt er onderscheid gemaakt tussen RVS dat wordt blootgesteld aan hevige omstandigheden en RVS dat in mildere omstandigheden te vinden is

Hevige omstandigheden

Dit zal gaan om RVS buiten en langs de sporen (dit wordt in de nulbeurt bepaald). Deze onderdelen moeten eenmaal per 5 jaar geconserveerd worden.

Mildere omstandigheden

Dit zal gaan om RVS binnen en op plekken uit de wind en regen (dit wordt in de nulbeurt bepaald). Deze onderdelen moeten eenmaal per 10 jaar geconserveerd worden.

Algemene Tips (Comfort en specialistische schoonmaak)

1. Vermijd het gebruik van schurende reinigingsmiddelen, staalwol of schuursponsjes, omdat deze krassen kunnen veroorzaken.
2. Volg altijd de instructies van de fabrikant van het RVS component en de reinigingsmiddelen die worden gebruikt.
3. Inspecteer het RVS regelmatig op vlekken en beschadigingen.

Producten (Comfort en specialistische schoonmaak)

Voorbeeldproducten die worden geleverd door Mavro:

- Uniclean Neutral
- Inox Pre-Clean gebruiken
- Mavro RVS Spray
- Aluclean
- Inox Degreaser
- Ceradur Metal

Mocht een dienstverlener hiervan af willen wijken dan is dit alleen toegestaan na akkoord van GVB. Uitgangspunt is dat van de vervangende producten een duidelijk productinformatieblad beschikbaar moet zijn.

Instructie(Comfort en specialistische schoonmaak)

Dienstverlener is verplicht een gebruiksinstructie te volgen bij de leverancier van de schoonmaakmiddelen op het gebied van RVS. Deze instructie dient dienstverlener op te volgen. De periodieke herhaling van de schoonmaakinstructie zorgt ervoor dat het schoonmaakpersoneel op de hoogte blijft van optimale praktijken.